

Overname verhuurd huis van ouders?

21 oktober 2016

Vraag nummer: 47867

Mijn moeder is recent naar een verzorgingstehuis verhuisd. De eigen woning is nu verhuurd. Er rust geen hypotheek van een bank op de woning, wel heeft ze bij mij een forse lening lopen waarmee ze in 2011 het huis heeft kunnen kopen. Vraag is of het nu verstandig is de woning van haar helemaal over te nemen (kopen) of nog een groter deel van de woning te financieren, zodat ze ruimte krijgt geld te schenken aan haar kinderen en daarmee haar vermogen af te bouwen. Is schenken van het huis op papier ook een optie, ze woont dus nu niet zelf meer in het huis.

Antwoord:

Geachte heer,

Het spijt me maar deze rubriek leent zich niet voor een advies in de sfeer van estate- planning. Daarvoor verwijs ik u naar uw notaris.

Stel een vraag:

Op dit moment is het stellen van nieuwe vragen tijdelijk niet mogelijk.