

Samen een huis geerfd met vruchtgebruik weduwe

23 februari 2015

Vraag nummer: 41582

Ik heb samen met mijn broer het huis van mijn vader geerfd waar wij beiden al 20 jaar geen contact meer mee hadden.

Op de woning zit nog een resthypotheek en verder heeft zijn weduwe vruchtgebruik en kunnen wij dus momenteel niets mee de woning.

Ik heb de mogelijkheid mijn deel te verkopen echter mijn broer wil hier niet aan meewerken, er is bv geen akte van verdeling.

Is deze akte echt noodzakelijk als ik mijn 50% kan verkopen aan een derde, die op de hoogte is van het vruchtgebruik en resthypotheek, of niet? En wat is verder van belang/ noodzakelijk in dit geval, welke stappen kan/ moet ik nemen?

Antwoord:

Geachte mevrouw,

Overdracht van een aandeel in een woning belast met hypotheek én vruchtgebruik is bepaald niet eenvoudig, als het al kan. De hypotheekbank moet in ieder geval meewerken aan die overdracht. Vastgesteld moet worden of ook de mede- eigenaar daaraan moet meewerken. Kortom, ik raad u aan eerst langs een notaris te gaan om te laten vaststellen of het wel mogelijk is en zo ja wie aan één en ander moet meewerken en onder welke condities.

Stel een vraag:

Op dit moment is het stellen van nieuwe vragen tijdelijk niet mogelijk.