

## huis eigenaar in het buitenland

---

17 december 2014

Vraag nummer: 41036

Mijn familielid heeft in NL een huis gekocht als pied de terre. Hij komt uit zuid afrika. Daar heeft hij wel een testament ,maar ik heb begrepen dat hij niks daarop kan zetten over het erven van zijn huis hier in nederland. wat moet hij daarvoor doen? een aparte testament in nederland afsluiten?

**Antwoord:**

Geachte heer,

In beginsel is naar huidig recht het recht van het land waarin vastgoed is gelegen van toepassing. Ik heb begrepen echter dat er mogelijk nieuw (international) recht komt wat dit betreft. Ik kan u dus op dit moment niet verder helpen wat dat betreft, hoewel op dit moment een testament voor het vastgoed in Nederland mogelijk wel aan te bevelen zijn. In ieder geval zou overleg met een Nederlandse notaris raadzaam zijn.

**Stel een vraag:**

Op dit moment is het stellen van nieuwe vragen tijdelijk niet mogelijk.