

# huis van mijn vader

---

29 september 2014

Vraag nummer: 40040

Mijn vader is terminaal ziek en heeft huis met Hypotheek van 200.000 euro op staan. Het huis heeft wellicht een overwaarde van +150000 euro. Hypotheeklasten van ongeveer 1200 euro p/ m.

Mijn zus 56 heeft Spaanse echtgenoot en samen een 18 jarig kind die beiden nog in Spanje wonen. Mijn Zus is sinds september 2014 ingeschreven bij mijn vader in Nederland en woont ook daar. Zij heeft geen inkomen en is afhankelijk van haar vader.

Vragen:

1. Wat is de wettelijke positie van dochter T als vader komt te overlijden m.b.t. het verblijf in vaders huis?
2. Wat zijn de consequenties als dochter T. het huis niet wilt verlaten?

**Antwoord:**

Geachte heer/ mevrouw,

Vraag 1 heeft uiteraard te maken met vraag 2. Indien er een huurovereenkomst is ontstaan, zal er mogelijk huurbescherming zijn. In het algemeen kan dat niet worden beantwoord. Het lijkt mij goed om daar nu al goed met elkaar over te hebben.

**Stel een vraag:**

Op dit moment is het stellen van nieuwe vragen tijdelijk niet mogelijk.