

prijs uitkoop

3 september 2011

Vraag nummer: 25865

Geachte,

Stel dat het huis door de notaris geschat en beschreven is op 200.000 euro. Mijn zus en ik hebben die schatting zo laag mogelijk willen houden. Nu wil zij mij uitkopen. Moet ik mij nu tevreden stellen met 100.000 euro of mag ik meer aan haar vragen, bijvoorbeeld 1110.000 euro?

Met dank

Antwoord:

Geachte heer,

Ik kan niet beoordelen of de schatting die de notaris heeft gemaakt ook juist is. In Nederland vindt een schatting doorgaans niet plaats door een notaris. Verder is van belang de vraag waarvoor de schatting is gemaakt. Is te laag getaxeerd, dan kan er mogelijk een verplichting zijn om aanvullende aangifte erfbelasting te doen. Overlegt u 'gewoon' even met uw notaris.

Stel een vraag:

Op dit moment is het stellen van nieuwe vragen tijdelijk niet mogelijk.