

Verkoop woning

11 februari 2011

Vraag nummer: 14081 (oude nummer: 16429)

Geachte,

Onlangs is mijn vader overleden, wij hebben zijn nalatenschap beneficiair aanvaard. Mijn twee broers en ik zijn de enige erfgenamen. Mijn vader heeft destijds een dame (geen relatie) in zijn koophuis genomen met haar kind. Zij is inwonend, ook volgens de Gemeente, maar heeft nooit of te nimmer huur betaald. Na het overlijden van mijn vader heeft de executeur meerdere aangetekende brieven gestuurd naar deze dame, maar aanvaardt deze niet. Zij maakt geen aanstalten het huis te verlaten, ondanks zij geen huur betaald en omdat de hoofdbewoner overleden is vragen wij ons af wat wij kunnen ondernemen om de dame het huis uit te krijgen en de nalatenschap (inboedel en huis) door de executeur af te laten wikkelen. Is het niet zo, aangezien zij geen huur betaald en per saldo inwoont, het huis dient te verlaten zodat alles in gang gezet kan worden? Kunnen wij de executeur bijvoorbeeld al verzoeken (na het uitzoeken van de persoonlijke spullen) de boedel te laten verkopen of is er dan sprake van huisvredebreuk? De executeur geeft aan met handen gebonden te zijn omdat ze zijn brieven niet accepteert. Heeft u tips waarmee we alles kunnen verspoedigen? De nasleep wordt steeds akeliger, omdat de tijd lijkt te verstrijken waarin er niets gebeurt.

Bij voorbaat dank voor uw antwoord. Mvg

Antwoord:

Geachte mevrouw,

Misschien wat flauw van mij, maar mij lijkt dat de tijd rijp is uw licht eens op te steken bij een advocaat die kennis heeft op dit gebied. De vraag is inderdaad of er wel of niet sprake is van huur/ woonbescherming en dat hangt erg af van de omstandigheden van het geval.

Stel een vraag:

Op dit moment is het stellen van nieuwe vragen tijdelijk niet mogelijk.