

kinderen mede eigenaar maken van onroerendgoed in spanje

7 maart 2010

Vraag nummer: 13631 (oude nummer: 15369)

geachte, wij gaan een huisje kopen in spanje, er is ons aangeraden om onze kinderen mede- eigenaar te maken , dan zouden ze later geen succesierechten hoeven te betalen, is dit juist ? als zij mede-eigenaar zijn moet dat dan nu al jaarlijks in hun belastingaangifte worden vermeld of hebben ze daar nu al financiële gevolgen van wat belasting betreft ? volgens onze spanje adviseur niet, is dit juist ? wij financieren alles en geven alles aan in onze belastingaangifte, dank bij voorbaat

Antwoord:

Geachte heer/ mevrouw,

Het recht van het land waarin het betreffend onroerend goed is gelegen is in beginsel van toepassing. Naar nederlands recht kan er echter ook erfbelasting in rekening gebracht worden en misschien ook wel in Spanje.

Voor de specifieke zaken kan ik u vanaf deze plaats vrees is niet verder helpen, omdat de materie zeer complex is.

Stel een vraag:

Op dit moment is het stellen van nieuwe vragen tijdelijk niet mogelijk.