

Erven huis en verhuren aan fiscaal partner

27 september 2009

Vraag nummer: 13020 (oude nummer: 13925)

We (4 zonen) hebben een huis verkregen uit erfenis dat ca. 400,000 euro waard is. In testament hebben we bepaald dat de fiscaal partner huis mag bewonen tegen de fiscale verplichtingen van ons. Welke huur moeten we heffen? Is dat 1.2% in box 3 oftewel 1200 euro per erfgenaam? Moeten ook rekening houden met andere fiscale verplichtingen (inkomstenbelasting?).

Antwoord:

Geachte heer,

Indien er een testament is op grond waarvan er een gebruiksrecht wordt gelegateerd, dan is het de vraag of er nog ruimte is voor huur. Ik kan het dus zo niet beoordelen. Ik raad u aan om met alle relevante stullen langs uw notaris te gaan voor advies.

Stel een vraag:

Op dit moment is het stellen van nieuwe vragen tijdelijk niet mogelijk.