

# handtekening hypotheek

---

7 maart 2009

Vraag nummer: 12434 (oude nummer: 12437)

Mijn moeder is in 1999 gestorven. Ik was destijds 15 jaar. Het kindsdeel heb ik toen niet opgeëist, maar ik was minderjarig, dus is er niets vastgelegd. Ik heb er dus geen afstand van gedaan. Mijn vader en stiefmoeder willen een twee hypotheek op het huis nemen om te verbouwen, maar hiervoor moet ik volgens mijn vader mee naar de notaris om te tekenen. Doe ik daarmee geen afstand van mijn kindsdeel? en is het werkelijk zo dat als het huis na de verbouwing meer waarde krijgt, dat mijn kindsdeel dan bepaald wordt op de waarde die het huis op dat moment heeft? en als mijn vader komt te overlijden, voordat ik mijn kindsdeel heb opgeëist, gaat dan alles naar mijn stiefmoeder en heb ik dan geen recht meer op het kindsdeel? omdat ik weet dat nu de regeling is dat alles over gaat naar de langlevende.

heel graag een antwoord op mijn vragen.  
bij voorbaat dank, met vriendelijke groet

**Antwoord:**

Geachte mevrouw,

Als uw moeder geen testament heeft gemaakt, dan bent u mede- erfgenaam én mede- eigenaar geworden. Vandaar dat u nu gevraagd wordt om mee te werken, omdat u mede eigenaar bent van het huis indien dat er al was bij het overlijden van uw moeder. U doet daarmee geen afstand. Het kan trouwens wel een moment zijn om 'het kussen even op te schudden'.

**Stel een vraag:**

Op dit moment is het stellen van nieuwe vragen tijdelijk niet mogelijk.