

STAMKAART

Adresgegevens		Makelaar Philip Kuijvenhoven	
Adres	Zandpad	Huisnummer + toevoeging	3 A
Postcode	1054 GA	Plaats	AMSTERDAM
Provincie	Noord-Holland	Land	Nederland

Algemeen			
Aanmelding	In verkoop genomen € 3.900.000,00 (€ 7.471,26 per m²)	Woonoppervlakte	522 m ²
Koop conditie	Kosten koper	Inhoud woning	2009 m ³
Aanvaarding	In overleg	Perceel oppervlak	825 m ²
Status	Prospect	Gebouwegebonden buitenruimte	24 m ²
Soort woning	Villa	Externe bergruimte	48 m ²
Type woning	Vrijstaande Woning	Bouwvorm	Bestaande bouw
Kwaliteit woning	Normaal	Bouwperiode	1906-1930
Kenmerk woning	Bedrijfs- Of Dienstwoning	Datum invoer	03-12-2014
		Sleutel nummer	2

Kadastrale gegevens			
Gemeente	Amsterdam	Soort	Erfpacht
Sectie	R	Afkoopoptie	Ja (tot 30-06-2044)
Perceelnummer	6438		
Oppervlakte	825 m ²		
Omvang	Geheel perceel		

Details					
Woning	15 kamer(s) waarvan 3 slaapkamer(s)		Begane grond	5 kamer(s) waarvan slaapkamer(s)	
Bijzonderheden	dubbele bewoning mogelijk		Keuken	Dichte keuken	
Isolatie	Dubbel glas		Indeling	Toilet, Gang	
Ligging	aan park		Eerste verdieping	6 kamer(s) waarvan slaapkamer(s)	
Onderhoud woning	Binnen	Goed	Keuken	Dichte keuken	
	Buiten	Goed	Indeling	Toilet, Gang	
Tuin	tuin rondom		Tweede verdieping	4 kamer(s) waarvan 3 slaapkamer(s)	
	Achterom	ja	Woonkamer	L-kamer	
	Kwaliteit	fraai aangelegd	Keuken	Open keuken	
Warmwater	Elektrische boiler eigendom		Badkamer	Ligbad, Toilet, Douche, Wastafel	
Verwarming	C.V.-Ketel		Indeling	Toilet, Gang, Balkon	
C.V. ketel	Eigendom	Eigendom	Dak	plat dak	

Garage			
Soort garage	Vrijstaand steen, Carport, Parkeerplaats	Capaciteit	3 auto(s)
Voorzieningen	Met vliering, Met elektrische deur	Isolatie	Volledig geïsoleerd
Oppervlakte	15 m ²	Totaal aantal	3

STAMKAART

Aanbiedingstekst

WONEN EN WERKEN AAN HET VONDELPARK!

Zeer karakteristiek en riant vrijstaand pand met vele gebruiksmogelijkheden gelegen op 850 m² grond aan het Vondelpark!

- Bedrijfs/kantoor/woonruimte
- Totale oppervlakte circa 525 m²
- Zonnig terras op de tweede verdieping gelegen op het zuid-westen uitkijkend over het gehele Vondelpark
- Eigen parkeergelegenheid
- Erfpachtgrond gemeente Amsterdam
- Parterre was tot voor kort in gebruik als uitvaartcentrum

Begane grond:

- bedrijfsruimte
- 5 kamers, 1 keuken
- BVO: circa 205 m²

Eerste verdieping:

- kantoor/woonruimte
- 6 kamers, 1 keuken
- BVO: circa 205 m²

Tweede verdieping:

- woonruimte
- 1 woonkamer, 3 slaapkamers, 1 (open) keuken, 2 badkamers, 3 balkons
- BVO: circa 175 m²

Media



STAMKAART

